



Центр
автоматизации
энергосбережения

Резидент Академпарка
Лидер в рейтинге ТЕХУСПЕХ–2013
среди самых быстрорастущих
высокотехнологичных компаний России

Снижение квартплаты для населения по итогам энергоэффективных капремонтов МКД

Кривицкий Андрей Геннадьевич

Директор направления региональных информационных систем

Специально для конференции «ИТ как эффективный инструмент управления регионом», СИИС-2014
Апрель, 2014

Проблема и степень её значимости



Власть

- Как решить проблему ветхого жилья за счет собственников?
- Как организовать капремонты по справедливости?
- Как принести народу счастье и удержаться во власти?



МКД

Около 60% многоквартирных жилых домов в России нуждаются в срочном капитальном ремонте.
Их ремонт — первоочередная задача.



Народ

- Хотим жить в хороших домах!
- Очередной побор неизвестно куда, все разворуют!
- Нам нужны настоящие хозяйственники во власти!



Регоператор

- Как снизить негатив и недоверие народа и принести реальную пользу?

Проблема и степень её значимости

Потенциал экономии энергии в МКД в среднем равен или превышает:



тепловая энергия

40%



электроэнергия

37%



природный газ

30%



вода

25%

Задача правительства помочь собственникам жилья в РФ сократить свои ежегодные расходы на коммунальные услуги в среднем на **187 млрд рублей**.

Предлагаемые решения

- Донести до населения: затраты на капремонт собственных домов частично окупятся за счет снижения квартплаты: ниже затраты на тепло и отремонтированное жилье дешевле эксплуатировать.
- Региональный оператор капремонтов МКД в своей работе обязан учитывать вопрос энергосбережения при работе подрядчиками.
- Необходимо фиксировать текущие показатели энергосбережения, определять целевые показатели, которые контролировать их достижение при приемке работ и гарантийном сроке.
Публиковать прозрачные результаты в сети Интернет.
- Во многих регионах, в том числе НСО, созданы РГИС ЖКХ и ЭЭ.
Добиться синергии.



Центр
автоматизации
энергосбережения

Опыт энергосбережения

Решение

Инвестиции

Мероприятия

Экономия

Резюме



Власть

заслуживает доверие, решает другие государственные и муниципальные задачи.



МКД

сияет новым ремонтом и чистотой.



Народ

понимает, как и куда тратятся его деньги, доволен, почти счастлив, исправно вносит деньги в фонд капремонта и подсчитывает сэкономленные средства.



Регоператор

контролирует подрядчиков, рапортует через портал в Интернете о выполнении ремонтов и достигнутой экономии, получает заслуженные награды, почет и всеобщее уважение.

Благодарю за внимание!

Кривицкий Андрей Геннадьевич

Директор направления региональных информационных систем
ООО «Центр автоматизации энергосбережения»

E-mail: krivitsky.andrey@energy-c.ru

Телефон: +7 (913) 915-88-14